



ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ

ಅಧಿಕೃತವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲಾದುದು
ವಿಶೇಷ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರಿಕೆ

ಭಾಗ - ೪ಎ Part - IVA	ಬೆಂಗಳೂರು, ಶುಕ್ರವಾರ, ೧೬, ಆಗಸ್ಟ್, ೨೦೨೪(ಶ್ರಾವಣ, ೨೫ ಶಕವರ್ಷ, ೧೯೪೬) BENGALURU, FRIDAY, 16, AUGUST, 2024(SHRAVANA, 25, SHAKAVARSHA, 1946)	ಸಂ. ೩೯೧ No. 391
------------------------	---	--------------------

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು ಶಾಸನ ರಚನೆ ಸಚಿವಾಲಯ

ಅಧಿಸೂಚನೆ

ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಂವ್ಯಶಾಇ 36 ಶಾಸನ 2023, ದಿನಾಂಕ: 16.08.2024

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ವಿಧೇಯಕ, 2023 ಇದಕ್ಕೆ 2024ರ ಆಗಸ್ಟ್ ತಿಂಗಳ 15ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಅನುಮತಿ ದೊರೆತಿದ್ದು, ಸಾಮಾನ್ಯ ತಿಳುವಳಿಕೆಗಾಗಿ ಇದನ್ನು 2024 ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 37 ಎಂಬುದಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ (ಭಾಗ-IV) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ,-

2024ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 37

(2024ರ ಆಗಸ್ಟ್ ತಿಂಗಳ 16ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ ಮೊದಲು ಪ್ರಕಟವಾಗಿದೆ)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2023

(2024ರ ಆಗಸ್ಟ್ ತಿಂಗಳ 15ನೇ ದಿನಾಂಕದಂದು ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅನುಮೋದನೆಯನ್ನು ಪಡೆಯಲಾಗಿದೆ)

ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಒಂದು ಅಧಿನಿಯಮ.

ಇಲ್ಲಿ ಇನ್ನುಮುಂದೆ ಕಂಡುಬರುವ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ನ್ನು ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 (1977ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 14)ನ್ನು ಮತ್ತಷ್ಟು ತಿದ್ದುಪಡಿ ಮಾಡುವುದು ಯುಕ್ತವಾಗಿರುವುದರಿಂದ;

ಇದು ಭಾರತ ಗಣರಾಜ್ಯದ ಎಪ್ಪತ್ತಾಲ್ಕನೇ ವರ್ಷದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ವಿಧಾನಮಂಡಲದಿಂದ ಈ ಮುಂದಿನಂತೆ ಅಧಿನಿಯಮಿತವಾಗಲಿ:-

1. ಸಂಕ್ಷಿಪ್ತ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ಪ್ರಾರಂಭ.- (1) ಈ ಅಧಿನಿಯಮವನ್ನು, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2023 ಎಂದು ಕರೆಯತಕ್ಕದ್ದು.

(2) 2ನೇ ಮತ್ತು 3ನೇ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳು ಅನುಕ್ರಮವಾಗಿ 11.01.2021 ಮತ್ತು 04.09.2015 ರಿಂದ ಜಾರಿಗೆ ಬಂದಿರುವುದಾಗಿ ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

2. 2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 2020 (2020ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 53)ರಲ್ಲಿನ,-

(i) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) (26)ನೇ ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(26ಎ) “ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ” ಎಂಬುದು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಕಸಕಡ್ಡಿಗಳ ಬಳಕೆಗಾಗಿನ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು, ಆದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗದ ಅಧಿಭೋಗದ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(26ಬಿ) “ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ” ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ;”

(ಬಿ) (49)ನೇ ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(49ಎ) “ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ” ಎಂದರೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ ಅರ್ಜಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ (processing) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುವ ಶುಲ್ಕ;”

(ii) ಅಧ್ಯಾಯ XIIIರ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ “ತೆರಿಗೆಗಳು” ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ “,ಶುಲ್ಕ, ಲೇವಿ, ಛಾರ್ಜ್ ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆ” ಎಂಬ ಅಲ್ಪವಿರಾಮ ಚಿಹ್ನೆ ಮತ್ತು ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) 142ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ “ತೆರಿಗೆಗಳು” ಎಂಬ ಪದಗಳ ತರುವಾಯ “,ಶುಲ್ಕ, ಲೇವಿ, ಛಾರ್ಜ್ ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯಲಾಗುವಂತದು” ಎಂಬ ಅಲ್ಪವಿರಾಮ ಚಿಹ್ನೆ ಮತ್ತು ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) (1)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) “ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂಥ ದರಗಳನ್ನು ಮೀರದಂತೆ ಈ ಮುಂದಿನ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು” ಎಂಬ ಪದಗಳ ಬದಲಿಗೆ “ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ಈ ಮುಂದಿನ ತೆರಿಗೆಗಳು, ಶುಲ್ಕ, ಲೇವಿ, ಛಾರ್ಜ್ ಮತ್ತು ಬೇಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಇನ್ನಾವುದೇ ಹೆಸರಿನಿಂದ ಕರೆಯಲಾಗುವಂಥ ದರಗಳಲ್ಲಿ” ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(ಬಿ) (ಡಿ) ಖಂಡದ ತರುವಾಯ, ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

“(ಡಿ-i) ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣಗಳಿಗೆ ಅನುಮತಿ ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕ ಅಥವಾ ಲೇವಿ ಅಥವಾ ಬೇಡಿಕೆ ಅಥವಾ ಛಾರ್ಜ್.”

(iv) 240ಎ ಪ್ರಕರಣದ (3)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದ (ಎ) ಖಂಡದಲ್ಲಿನ (ಎ), (ಬಿ), (ಸಿ), (ಡಿ), (ಇ) ಮತ್ತು (ಎಫ್) ಉಪಖಂಡಗಳ ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 0.30 ರೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಗುಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ;

(ಬಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 0.25 ರೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಗುಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ ಎಂದರೆ, ನೆಲಬಾಡಿಗೆ;

(ಸಿ) ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗನುಸಾರವಾಗಿ(Plan) ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಭದ್ರತಾ ರೇವಣಿ;

(ಡಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 0.20 ರೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಮೇಲ್ಪಾಯ (plinth) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಗುಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ;

(ಇ) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 1.0 ರೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಗುಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ;

(ಎಫ್) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11)ರಡಿಯಲ್ಲಿ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಶುಲ್ಕ;

(ಜಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 0.10 ರೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಗುಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ;

(ಎಚ್) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 0.25 ರೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಗುಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿದಿಸುವ ದಂಡ;

(ಐ) ಅಧಿನಿಯಮದಡಿಯಲ್ಲಿ ಅನುಮತಿಸಲಾದ ವ್ಯಾಪ್ತಿಯವರೆಗೆ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿದ ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿದ ಭಾಗದ ಸಕ್ರಮಾಂತಿಗಾಗಿ ನಿವೇಶನದ ಉಲ್ಲಂಘಿತ ಭಾಗಕ್ಕೆ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 35ರಷ್ಟನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ದಂಡ; ಮತ್ತು

(ಜೆ) ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಶುಲ್ಕ."

3. 1977ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14ರ ತಿದ್ದುಪಡಿ.- ಕರ್ನಾಟಕ ನಗರ ಪಾಲಿಕೆಗಳ ಅಧಿನಿಯಮ, 1976 (1977ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 14)ರಲ್ಲಿ,-

(i) 2ನೇ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) (13)ನೇ ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(13ಎ) "ನೆಲ ಬಾಡಿಗೆ" ಎಂಬುದು ಪಾಲಿಕೆಯಿಂದ ಒದಗಿಸಲಾದ ಮತ್ತು ನಿರ್ವಹಿಸಲಾದ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳು ಮತ್ತು ಇತರ ಮೂಲಭೂತ ಸೌಕರ್ಯಗಳ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಕಸಕಡ್ಡೆಗಳ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಳ್ಳುವುದು, ಆದರೆ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆ ಅಥವಾ ಪಾದಚಾರಿ ಮಾರ್ಗದ ಅಧಿಭೋಗದ ಹಕ್ಕನ್ನು ನೀಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ;

(13ಬಿ) "ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯ" ಎಂದರೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಲಾದಂತೆ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರುಕಟ್ಟೆ ಮೌಲ್ಯ;"

(ಬಿ) (37)ನೇ ಖಂಡದ ತರುವಾಯ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(37ಎ) "ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ" ಎಂದರೆ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ಅನುಮತಿ ಅರ್ಜಿಯ ಪರಿಶೀಲನೆಗಾಗಿ (processing) ಸಿಬ್ಬಂದಿ ವೆಚ್ಚಗಳನ್ನು ಭರಿಸಲು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗುವ ಶುಲ್ಕ;"

(ii) ಅಧ್ಯಾಯ XVರ ಶೀರ್ಷಿಕೆಯಲ್ಲಿ "**ಕಟ್ಟಡಗಳ ನಿಯಂತ್ರಣ ಸಾಮಾನ್ಯ ಅಧಿಕಾರಗಳು**" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಮೊದಲು "ನಗರ ಯೋಜನೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ " ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು.

(iii) 299ಎ ಪ್ರಕರಣದ(2)ನೇ ಉಪಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ,-

(ಎ) "ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯವನ್ನಾಧರಿಸಿದಂಥಖಾಲಿ" ಎಂಬ ಪದಗಳಿಗೆ ಮೊದಲು " ಎಂಬ ಪದಗಳನ್ನು ಸೇರಿಸತಕ್ಕದ್ದು "ನಿವೇಶನದ

(ಬಿ) ಉಪಖಂಡಗಳಾದ (ಎ), (ಬಿ), (ಸಿ), (ಡಿ), (ಇ), (ಎಫ್), (ಜಿ), (ಎಚ್) ಮತ್ತು (ಐ) ಬದಲಿಗೆ ಈ ಮುಂದಿನದನ್ನು ಪ್ರತಿಯೋಜಿಸತಕ್ಕದ್ದು, ಎಂದರೆ:-

"(ಎ) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 0.30 ರೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಗುಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಲೈಸೆನ್ಸ್ ಅನ್ನು ನೀಡುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ;

(ಬಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 0.10 ರೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಗುಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಪರಿಶೀಲನಾ ಶುಲ್ಕ;

(ಸಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 0.25 ರೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಗುಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ರಸ್ತೆಗಳ ನಿರ್ವಹಣೆಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಸ್ಥಳಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣ ಸಾಮಗ್ರಿಗಳನ್ನು ಸಂಗ್ರಹಿಸುವುದಕ್ಕಾಗಿ ಹಾಗೂ ನಿರ್ಮಾಣದ ಅವಧಿಯಲ್ಲಿ ಉಂಟಾಗುವ ಕಸಕಡ್ಡೆಗಳ ಬಳಕೆಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕ ಎಂದರೆ, ನೆಲಬಾಡಿಗೆ;

(ಡಿ) ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗನುಸಾರವಾಗಿ ನಿರ್ಮಾಣವನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ವಲಯ ವಿನಿಮಯಗಳಲ್ಲಿ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದಂತೆ ಭದ್ರತಾ ಠೇವಣಿ;

(ಇ) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 0.20 ರೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಮೇಲ್ಪಾಯ (plinth) ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಗುಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ;

(ಎಫ್) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 1.0 ರೊಂದಿಗೆ, ಪ್ರಸ್ತಾವಿತ ಕಟ್ಟಡ ನಿರ್ಮಾಣ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಗುಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರಕ್ಕಾಗಿ ಶುಲ್ಕ;

(ಜಿ) ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 0.25 ರೊಂದಿಗೆ, ನಿರ್ಮಾಣ ಮಾಡಿದ ಕಟ್ಟಡ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಗುಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ನಿರ್ಮಾಣದ ಪ್ರಾರಂಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರಾರಂಭ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ಪಡೆಯದಿದ್ದರೆ ಪೂರ್ಣಗೊಳಿಸಿದ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರವನ್ನು ನೀಡುವ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸುವ ದಂಡ;

(ಎಚ್) ಮಂಜೂರಾದ ನಕ್ಷೆಗೆ ಅಥವಾ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಿದ ವಲಯ ವಿನಿಯಮಗಳ ಪರಿಮಿತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ನಿರ್ಮಾಣದ ಉಲ್ಲಂಘಿತ ಅಥವಾ ವ್ಯತ್ಯಾಸಗೊಳಿಸಿದ ಭಾಗದ ಶೇಕಡ 5ರಷ್ಟರವರೆಗಿನ ಸಕ್ರಮಾಂತಿಗಾಗಿ ಕರ್ನಾಟಕ ಸ್ವಾಂಪು ಅಧಿನಿಯಮ, 1957 (1957ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 34)ರ 45ಬಿ ಪ್ರಕರಣದಡಿಯಲ್ಲಿ ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನದ ಮಾರ್ಗಸೂಚಿ ಮೌಲ್ಯದ ಶೇಕಡ 35ರಷ್ಟನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿತ ಭಾಗದೊಂದಿಗೆ ಗುಣಿಸಿ ಅದನ್ನು ಮೀರದಂಥ ದರದಲ್ಲಿ ದಂಡ; ಮತ್ತು

(ಐ) ಈ ಅಧಿನಿಯಮ ಮತ್ತು ಕರ್ನಾಟಕ ಪಟ್ಟಣ ಮತ್ತು ಗ್ರಾಮಾಂತರ ಯೋಜನೆ ಅಧಿನಿಯಮ, 1961 (1963ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ 11) ಹಾಗೂ ಅದರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಚಿಸಿದ ನಿಯಮಗಳಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರವು ಕಾಲಕಾಲಕ್ಕೆ ನಿರ್ದಿಷ್ಟಪಡಿಸಬಹುದಾದಂಥ ಇತರ ಶುಲ್ಕ."

4. ತೆರಿಗೆ, ಉಪಕರ, ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ವಿಧಿಸುವಿಕೆಯನ್ನು ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಸಿಂಧುಗೊಳಿಸುವುದು.- ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯ, ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣ ಅಥವಾ ಇತರ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಯಾವುದೇ ತೀರ್ಪು, ಡಿಕ್ರಿ ಅಥವಾ ಆದೇಶದಲ್ಲಿ ಕಟ್ಟಡ, ಖಾಲಿ ನಿವೇಶನ ಮುಂತಾದವುಗಳ ಮೇಲೆ ತೆರಿಗೆ, ಉಪಕರ, ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ವಿಧಿಸುವಿಕೆ, ನಿರ್ಧರಣೆ ಅಥವಾ ಸಂಗ್ರಹಣೆಗೆ ವಿರುದ್ಧವಾಗಿ ಏನೇ ಒಳಗೊಂಡಿದ್ದರೂ, ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2023ರ ಪ್ರಾರಂಭಕ್ಕೆ ಮೊದಲು ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ನಿಯಮಗಳು, ಅಧಿಸೂಚನೆ, ಆದೇಶ, ಮಾರ್ಗಸೂಚಿಗಳು ಅಥವಾ ಪತ್ರಗಳ ಉಪಬಂಧಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಲಾದ ಅಥವಾ ವಿಧಿಸಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ತಾತ್ಪರ್ಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆ, ಉಪಕರ, ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳು ಮತ್ತು ಕೈಗೊಂಡ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ (ನೀಡಲಾದ ಯಾವುದೇ ನೋಟೀಸುಗಳು ಅಥವಾ ಆದೇಶಗಳು ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ ಕರ ನಿರ್ಧರಣೆಯನ್ನು ಒಳಗೊಂಡು) ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮ ಅಥವಾ ವಿಷಯವನ್ನು ಮತ್ತು ನಡೆಸಲಾದ ಎಲ್ಲಾ ವ್ಯವಹಾರಗಳನ್ನು ಹಾಗೂ ತೆರಿಗೆ, ಉಪಕರ, ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ರೂಪದಲ್ಲಿ ಯಾವುದೇ ವಿಧಿಸುವಿಕೆ ಮತ್ತು ಸಂಗ್ರಹಿಸಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ತಾತ್ಪರ್ಯವಾಗುವ ತೆರಿಗೆ, ಉಪಕರ, ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳ ಸಂಗ್ರಹಣೆಯನ್ನು ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2023ರ ಮೂಲಕ ತಿದ್ದುಪಡಿಯಾದಂತೆ ಮೂಲ ಅಧಿನಿಯಮಗಳ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಮಾಡಲಾಗಿದ್ದರೆ, ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದರೆ,

ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದ್ದರೆ ಅಥವಾ ಮಾಡಿದ್ದರೆ ಹೇಗೋ ಹಾಗೆ ಎಲ್ಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಸಿಂಧುವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಸಿಂಧುವಾಗಿದೆಯೆಂದು ಮತ್ತು ಪರಿಣಾಮಕಾರಿಯಾಗಿದೆಯೆಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅದಕ್ಕನುಸಾರವಾಗಿ:-

- (ಎ) ಸರ್ಕಾರವು ಅಥವಾ ಸಂದರ್ಭಾನುಸಾರವಾಗಿ, ಪಾಲಿಕೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳು, ಎಲ್ಲಾ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಶುಲ್ಕವಾಗಿ ಯಾವುದೇ ಮೊತ್ತದ ವಸೂಲಾತಿ, ನಿರ್ಧರಣೆ ಅಥವಾ ಸಂಗ್ರಹಣೆ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ಕೈಗೊಂಡ ಎಲ್ಲಾ ಕ್ರಮಗಳು, ವ್ಯವಹರಣೆಗಳು ಅಥವಾ ವಿಷಯಗಳನ್ನು ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಕೊಂಡ ಯಾವುದೇ ಕ್ರಮವನ್ನು, ಯಾವಾಗಲೂ ಕಾನೂನಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಮಾಡಲಾಗಿದೆ, ಕೈಗೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಅಥವಾ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆ ಎಂದು ಭಾವಿಸತಕ್ಕದ್ದು.
- (ಬಿ) ಅಂಥ ಯಾವುದೇ ಶುಲ್ಕದ ಮರುಸಂದಾಯಕ್ಕಾಗಿ ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನ್ಯಾಯಾಧಿಕರಣದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಯಾವುದೇ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದ ಮುಂದೆ ಯಾವುದೇ ದಾವೆಯನ್ನು ಅಥವಾ ಇತರ ವ್ಯವಹರಣೆಯನ್ನು, ಹೂಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ, ಅಥವಾ ಮುಂದುವರಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ; ಮತ್ತು
- (ಸಿ) ಯಾವುದೇ ನ್ಯಾಯಾಲಯವು, ಯಾವುದೇ ಅಂಥ ಶುಲ್ಕದ ಮರುಸಂದಾಯವನ್ನು ನಿರ್ದೇಶಿಸಿ ಯಾವುದೇ ಡಿಕ್ರಿಯನ್ನು ಅಥವಾ ಆದೇಶವನ್ನು ಜಾರಿಗೊಳಿಸತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ."

ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪಾಲರ ಆದೇಶಾನುಸಾರ

ಮತ್ತು ಅವರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ,

(ಜಿ. ಶ್ರೀಧರ್)

ಸರ್ಕಾರದ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿ

ಸಂಸದೀಯ ವ್ಯವಹಾರಗಳು ಮತ್ತು

ಶಾಸನ ರಚನೆ ಇಲಾಖೆ.

PARLIAMENTARY AFFAIRS AND LEGISLATION SECRETARIAT
NOTIFICATION**NO. DPAL 36 SHASANA 2023, BENGALURU, DATED:16.08.2024**

ಭಾರತ ಸಂವಿಧಾನದ ಅನುಚ್ಛೇದ 348ರಡಿಯಲ್ಲಿ ರಾಜ್ಯಪಾಲರಿಂದ ಅಧಿಕೃತಗೊಳಿಸಿದ ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2023 (2024ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ 37 : ರ ಭಾಷಾಂತರವನ್ನು ಅಧಿಕೃತ ಆಂಗ್ಲ ಪಠ್ಯವೆಂದು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರದ ವಿಶೇಷ ಸಂಚಿಕೆಯಲ್ಲಿ (ಭಾಗ-IV) ಪ್ರಕಟಿಸಬೇಕೆಂದು ಆದೇಶಿಸಲಾಗಿದೆ.-

KARNATAKA ACT NO.37 OF 2024(First Published in the Karnataka Gazette Extra-ordinary on the 16th day of August 2024)**THE BRUHAT BENGALURU MAHANAGARA PALIKE AND CERTAIN OTHER LAW (AMENDMENT) ACT, 2023**

(Received the assent of the Governor on the 15th day of August 2024)

An Act further to amend the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 and the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976.

Whereas it is expedient further to amend the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020) and the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 (Karnataka Act 14 of 1977) for the purposes hereinafter appearing;

Be it enacted by the Karnataka State Legislature in the seventy fourth year of the Republic of India as follows:-

1. Short title and commencement.- (1) This Act may be called the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike and Certain Other Law (Amendment) Act, 2023.

(2) The provisions of sections 2 and 3 shall deemed to have come into force with effect from 11.01.2021 and 04.09.2015 respectively.

2. Amendment of the Karnataka Act 53 of 2020.- In the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike Act, 2020 (Karnataka Act 53 of 2020),-

(i) In section 2,-

(a) after clause (26), the following shall be inserted, namely:-

“(26A) “Ground rent” means to include fee for usage of public roads and other infrastructure facilities provided and maintained by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike and debris generated, during the period of construction, but this shall not give the right to occupy public road and footpath;

(26B) "Guidance Value" means market value of the vacant site as specified under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957);"

(b) after clause (49), the following shall be inserted, namely:-

"(49A) "Scrutiny fee" means fee collected to meet the establishment charges for processing the application for permitting building construction;"

(ii) In Chapter XIII, in the heading, after the word "Taxes", the words and punctuations "Fee, Levy, Charge and Demand" shall be inserted.

(iii) In section 142,-

(A) in the heading, after the word "Taxes", the words and punctuations "Fee, Levy, Charge and Demand or by whatever name it may be called," shall be inserted.

(B) in sub-section (1),-

(a) for the words "taxes at rates", the words and punctuations "taxes, fee, levy, charge, demand or by whatever name it may be called, at such rates" shall be substituted.

(b) after clause (d), the following shall be inserted, namely:-

"(d-i) any fee or levy or demand or charge for permitting building constructions."

(iv) In section 240A, in sub-section (3), in clause (A), for sub-clauses (a), (b), (c), (d), (e) and (f), the following shall be substituted, namely:-

"(a) fee for issuance of license at such rate not exceeding 0.30 percent of guidance value of the vacant site under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) multiplied by the proposed built up area;

(b) fee for maintenance of public roads or storing of construction material in public places during construction viz. ground rent at such rate not exceeding 0.25 percent of guidance value of the vacant site under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) multiplied by the proposed built up area;

(c) security deposit as specified in the zoning regulation for ensuring that the construction is in accordance with the plan sanctioned;

(d) fee for commencement certificate at such rate not exceeding 0.20 percent of guidance value of the vacant site under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) multiplied by the proposed plinth area;

(e) fee for completion certificate at such rate not exceeding 1.0 percent of guidance value of the vacant site under section 45B of the Karnataka

Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) multiplied by the proposed built up area;

- (f) such other fee as specified by the Government from time to time under this Act and the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) and the rules made there under;
- (g) scrutiny fee at such rate not exceeding 0.10 percent of guidance value of the vacant site under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) multiplied by the proposed built up area;
- (h) penalty imposed at the time of issuance of completion certificate for not obtaining commencement certificate at the commencement of the construction at such rate not exceeding 0.25 percent of guidance value of the vacant site under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) multiplied by constructed built up area;
- (i) penalty for regularisation of violated or deviated portion of construction up to the extent allowed under the Act at such rate not exceeding 35 percent of the guidance value of site under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) for the violated portion; and
- (j) such other fee as may be specified by the Government from time to time.”

3. Amendment of the Karnataka Act 14 of 1977.- In the Karnataka Municipal Corporations Act, 1976 (Karnataka Act 14 of 1977),-

(i) In section 2,-

(a) after clause (13), the following shall be inserted, namely:-

“(13A) “Ground rent” means to include fees for usage of public roads and other infrastructure facilities provided and maintained by the Corporation and debris generated, during the period of construction, but this shall not give the right to occupy public road and footpath;

(13B) “Guidance Value” means market value of the vacant site as specified under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957);”

(b) after clause (37), the following shall be inserted, namely:-

“(37A) “Scrutiny fee” means fee collected to meet the establishment charges for processing the application for permitting building construction;”

(ii) In Chapter XV, in the heading, after the word “powers”, the words “including Town Planning” shall be inserted.

(iii) In section 299A, in sub-section (2),-

-
- (a) after the words “the guidance value”, the words “of vacant plot” shall be inserted.
- (b) for sub-clauses (a), (b), (c), (d), (e), (f), (g), (h) and (i), the following shall be substituted, namely:-
- “(a) fee for issuance of license at such rate not exceeding 0.30 percent of guidance value of vacant site under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) multiplied by proposed built up area;
 - (b) scrutiny fee of the building for which licence granted, at such rate not exceeding 0.10 percent of guidance value of the vacant site under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) multiplied by proposed built up area;
 - (c) fee for maintenance usage of public roads, storing of construction materials in public places and other infrastructure facilities provided and maintained by the Corporation and the debris generated, during the period of construction viz. ground rent, at such rate not exceeding 0.25 percent of guidance value of the vacant site under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) multiplied by proposed built up area;
 - (d) security deposit as specified in zoning regulation for ensuring that the construction is in accordance with the plan sanctioned;
 - (e) fee for commencement certificate at such rate not exceeding 0.20 percent of guidance value of the vacant site under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) multiplied by the proposed plinth area;
 - (f) fee for occupancy certificate at such rate not exceeding 1.0 percent of guidance value of the vacant site under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) multiplied by the proposed built up area;
 - (g) penalty imposed at the time of issuance of occupancy certificate for not obtaining commencement certificate at the commencement of the construction, at such rate not exceeding 0.25 percent of guidance value of the vacant site under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) multiplied by constructed built up area;
 - (h) penalty for regularization up to 5 percent of violation or deviation in the construction with respect to the sanctioned plan or Zonal regulations limit specified at such rate not exceeding 35 percent of guidance value of the vacant site under section 45B of the Karnataka Stamp Act, 1957 (Karnataka Act 34 of 1957) multiplied by the violated portion; and

- (i) such other fee as specified by the Government from time to time under this Act and the Karnataka Town and Country Planning Act, 1961 (Karnataka Act 11 of 1963) and the rules made there under.”

4. Validation of Levy and collection of tax, cess, fee etc.- Notwithstanding anything contained in any judgment, decree or order of any Court, Tribunal or other authority to the contrary levy, assessment or collection of any amount as tax, cess, fee etc. on building, vacant plot etc., tax, cess, fee etc. made or purporting to have been made and any action or thing taken or done (including any notices or orders issued or assessment made) and all proceedings held and any levy and collection of tax, cess, fee etc. purported to have been collected by way of tax, cess, fee etc. in relation to such levy assessment or collection under the provisions of the Principal Acts or any rules, notification, order, guidelines or letters before the commencement of the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike and Certain Other Law (Amendment) Act, 2023 shall be and shall be deemed to be valid and effective for all purposes as if such levy, assessment or collection or action or thing had been made, taken or done under the Principal Acts as amended by the Bruhat Bengaluru Mahanagara Palike and Certain Other Law (Amendment) Act, 2023 and accordingly,-

(a) all acts, proceedings or things done or any action taken by the Government or the officers of the Corporation, as the case may be, in connection with the levy, assessment or collection of any amount as fee for all purposes be deemed to be and to have always been made, done or taken in accordance with law;

(b) no suit or other proceeding shall be maintained or continued in any Court or Tribunal or before any authority for the refund of any such fee; and

(c) no Court shall enforce any decree or order directing the refund of any such fee.”

The above translation of ಬೃಹತ್ ಬೆಂಗಳೂರು ಮಹಾನಗರ ಪಾಲಿಕೆ ಮತ್ತು ಕೆಲವು ಇತರ ಕಾನೂನು (ತಿದ್ದುಪಡಿ) ಅಧಿನಿಯಮ, 2023 (2024ರ ಕರ್ನಾಟಕ ಅಧಿನಿಯಮ ಸಂಖ್ಯೆ: 37) be published in the official Gazette under Article 348 of the constitution of India.

THAAWARCHAND GEHLOT
GOVERNOR OF KARNATAKA

By Order and in the name of
the Governor of Karnataka,

(G. SRIDHAR)

Secretary to Government
Department of Parliamentary
Affairs and Legislation